



1733
Vertetohet
njësia me origjinalin
Marta Bala
Marta



REPUBLIKA E SHQIPERISE
KOMUNA QESARAT
TEPELENE

ADRESA: QESARAT, TEPELENE

NR. 1082 PROT.

QESARAT, ME 23/09/2014

KONTRATE SIPËRMARRJE

**OBJEKTI : "SHKOLLE PER CIKLIN E ULET FSHATI ANEVJOSE,
KOMUNA QESARAT TEPELENE"**



KONTRATË SIPËRMARRJE

Lidhur sot më datë **23.09.2014** në bazë të nenit 850 dhe në vazhdim të Kodit Civil, midis:

Komuna Qesarat e përfaqësuar nga Kryetari Z.Hysni Cela tani e tutje të referuar si "**Autoriteti Kontraktor**"

dhe

Shoqërië "**REGLI**" sh.p.k me Nipt **K48021206L**, përfaqësuar nga **Z.Njazi Prençi**, i mëposhtëquajtur "**Kontraktor**".

Neni 1. Objekti i Kontratës

1.1 Objekti i kësaj kontrate është sipërmarrja me objekt: "**Shkolle per ciklin e ulet fshati Anevjose, Komuna Qesarat Tepelene**", në përputhje të plotë me projekt - zbatimin e objektit.

Neni 2. Vlera e Kontratës

Kontrata lidhet me nje vlere totale 5.143.853 leke meTVSH (pese milion e njeqind e dyzete e tre mije e teteqind e pesedhete e tre)

2.2 Çmimet e kontraktorit për Punët e kryera sipas kontratës nuk duhet të ndryshojnë nga çmimet e ofruar nga kontraktori në ofertën e tij.

Neni 3. Afati i realizimit të punimeve

3.1 Afati maksimal i përfundimit të punimeve precaktuar ne DST është **30 dite** kalendarike.
3.2 Realizimi i punimeve do te jete ne vartesi nga fondet e celura nga Fondi i Zhvillimit te Rajoneve.

Neni 4. Gjuha e Kontratës

4.1 Gjuha në të cilën përpilohet kontrata është Gjuha Shqipe.



Neni 5. Përkufizime

- 5.1 "Preventiv total" do të thotë volumet e punes te dhena ne projekt te cilat jane orientuese, plotesuar me cmimin total të përcaktuar që është pjesë e Ofertes në një kontratë me çelsa ne dore.
- 5.2 "Preventiv per njesi" do të thotë volumet e punes te dhena ne projekt shoqeruar me cmimet per njesi te pandryshuara që janë pjesë e Ofertes në një kontratë me punime ne matje.
- 5.3 "Afati i realizimit te punimeve" do të thotë data që Punët duhet të perfundojnë siç është shprehur në Grafikun për realizimin Punimeve, e vërtetuar nga enti prokurues.
- 5.4 "Kontratë" do të thotë marrëveshja e shkruar e lidhur midis Autoritetit Kontraktor dhe kontraktorit që përbëhet nga dokumentat e tenderit duke përfshirë KPK dhe KVK, të gjitha bashkangjitet dhe formularët e plotësuar dhe të gjitha dokumentat e tjera që përfshihen në referimin e çdo dokumenti.
- 5.5 "Cmim kontrate" do të thotë çmimi që i paguhet kontraktorit sipas kontratës për zbatimin e plotë dhe të përpiktë të detyrimeve të tij kontaktore.
- 5.6 "Realizimi i punimeve" do të thotë data e vërtetuar nga Autoriteti Kontraktor se Punët janë mbaruar.
- 5.7 "Defekt" do të thotë çdo pjesë e Punimeve e paperfunduar në përputhje me kontratën.
- 5.8 "Data e hyrjes" do të thotë data që Autoriteti Kontraktor lejon kontraktorin në kantier.
- 5.9 "Data e fillimit" eshte perfshire ne të dhënat e kontrates. Ajo eshte data kur kontraktori do të filloje punimet e ndertimit. Në se kjo nuk realizohet, "data e fillimit" do te jete dita në të cilën do të paguhet paradhenia.
- 5.10 "Pajisje" do të thotë makineritë dhe veglat e kontraktorit të sjella përkohësisht në kantier për realizimin e Ndertimeve.
- 5.11 "Materiale" do të thotë të gjitha furnizimet, duke përfshirë ato të konsumit, të përdorura nga kontraktori për kryerjen e punimeve.
- 5.12 "Objekt i kontratës" do të thotë të gjitha Punët që kontraktori do të sigurojë sipas kushteve të kontratës.
- 5.13 "Palë(t)" do të thotë nënshkruesit e kontratës.
- 5.14 "Drejtues projekti" do të thotë Mbikqyrësi i Punimeve i emëruar nga Autoriteti Kontraktor që është përgjegjës për administrimin e kontratës për Autoritetin Kontraktor.



- 5.15 “Autoritet Kontraktor” do të thotë Autoriteti Kontraktor qe eshte pjese e kesaj kontrate dhe qe kontrakton punët objekt i kësaj kontrate. Ky term kudo qe përdoret ka kuptim të njëjtë me ate te perkufizuar ne ligj.
- 5.16 “Drejtor Teknik” është personi i caktuar nga Kontraktori në oferten e tij, i cili përmbush kualifikimet e përcaktuara nga Autoriteti Kontaktues si dhe i aprovuar prej tij, i cili eshte personi pergjegjes nga ana e e Kontraktorit per zbatimin e punimeve ne Kantier deri në përfundimin e tyre, i pranishem në kantierin e ndertimit dhe është perfaqësuesi i Kontraktuesit ne te gjitha kontaktet me perfaqësuesit e Autoritetit Kontraktor.
- 5.17 “Kantier” do të thotë vendi fizik i Punimeve.
- 5.18 “Raport i inspektimit të kantierit” do të thotë dokumentat e përfshira në dokumentat e tenderit që pasqyrojne informacion faktik dhe të interpretuar rreth kushteve të sipërfaqes dhe nëntokës së kantierit.
- 5.19 “Nënkontraktues” do të thotë çdo person fizik ose ligjor ose kombinim i mësipërm, që furnizon Punët, materialet ose pajisjet për ose në emër të kontraktorit.
- 5.20 “Kontraktor” do të thotë personi fizik ose juridik që është palë e kësaj kontrate dhe sipas dispozitave të kësaj kontrate siguron Punimet.
- 5.21 “Standarte Teknike” do të thotë specifikimet e aprovuara nga një trup i posaçëm standartizimi për zbatimin e vazhdueshëm ose të përsëritur. Standarte të tilla përdoren si rregulla, rregullore ose përkufizim të karakteristikave për të siguruar se materialet dhe shërbimet e procesuara i përgjigjen qëllimit.
- 5.22 “Ngritja e kantierit” do të thotë punimet e ndertimit të përkohshme, të ndërtuara e instaluar, që janë të nevojshme për zbatimin e punimeve të ndertimit.
- 5.23 “Punime” do të thotë ajo që Autoriteti Kontraktor i kërkon nga kontraktori të gërmojë, ndërtojë, riparojë, rinovojë ose instalojë siç parashikohet në dokumentat e tenderit duke përfshirë shërbimet në lidhje me to, gjithashtu të përkufizuara në dokumentat e tenderit.
- 5.24 “formulari i deklarimit të ofertës” - është dokumenti i plotësuar që kontraktori ka dorëzuar në datën e hapjes së tenderit dhe është pranuar nga Enti Prokurues.
- 5.25 “Data e përfundimit të kontratës” është data e vërtetuar nga Enti Prokurues.
- 5.26 “Ditët” janë ditë kalendarike dhe “muajt” janë muaj kalendarik.
- 5.27 “Ndryshimi” është një udhëzim që jep Autoriteti Kontraktori paparashikuar në dokumentat fillestare dhe jepet gjithmonë me shkrim.
- 5.28 “Raste të kompensuara” janë ato që përcaktohen në pikën 34.
- 5.29 “Përiudha e garancisë” së difekteve është 12 (dymbëdhjete) muaj.



- 5.30 "Skica (vizatimet)" përfshijnë projektet dhe të dhëna të tjera të paraqitura ose të miratuara nga Enti Prokurues për përmbushjen e Kontratës.
- 5.31 "Specifikimet" janë karakteristikat e punimeve të përfshira në projektet e zbatimit në dokumentat standarte të tenderit dhe çdo modifikim ose shtesë e bërë dhe e miratuar me shkrim nga Investitori.
- 5.32 "Punimet" janë punimet që duhet të kryhen nga Kontraktori në përputhje me kontratën, projektin dhe ndryshimet e tij.

Neni 6. Dokumentat e tenderit

- 6.1 Të gjitha dokumentat e tenderit të dhëna nga Autoriteti Kontraktor dhe të marra në formën e ofertës nga kontraktori janë pjesë përbërëse dhe integrale e kësaj kontrate.

Neni 7. Prona Intelektuale

- 7.1 Të drejtat e pronës intelektuale të siguruar nga kontraktori gjatë zbatimit të kontratës do të përkasin Autoritetit Kontraktor i cili i përdor ato sipas gjykimit të tij.
- 7.2 Kontraktori pas përfundimit të kontratës duhet ti dorëzojë Autoritetit kontraktor të gjitha raportet dhe të dhënat si hartat, skicimet, specifikimet planet llogaritjet dhe regjistrat mbështetës ose materialet e fituara, mbledhura ose të përgatitura nga kontraktori gjatë zbatimit të kontratës, Kontraktori mund të mbajë kopje të këtyre dokumentave dhe të dhënave po nuk mund ti përdorë për qëllime që kanë lidhje me kontratën pa lejen me shkrim nga Autoriteti Kontraktor.
- 7.3 Kontraktori duhet të garantojë Autoritetin Kontraktor zhveshjen nga përgjegjësia për shkelje të të drejtave të pronës intelektuale, që mund të dalin nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër sipas kontratës.
- 7.4 Në rast se ngrihet ndonjë pretendim ose padi kundër Autoritetit Kontraktor në lidhje me ndonjë shkelje të pronës intelektuale të shkaktuar nga zbatimi i kontratës ose nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër të mbrojtur e të furnizuar sipas kontratës, kontraktori duhet t'i japë Autoritetit Kontraktor të gjitha provat dhe informacionin në posedim të kontraktorit që kanë të bëjnë me këtë padi apo pretendim.

Neni 8. Mbikqyrësi i Punimeve

- 8.1 Mbikqyrës të punimeve janë Drejtuesit e projektit që do të emrohen nga Autoriteti kontraktor.

Detyrat e mbikqyrësve të punimeve burojnë nga aktet ligjore dhe n/ligjore në fuqi dhe detajohen në kontratën e shërbimit që do të lidhet me këta të fundit.

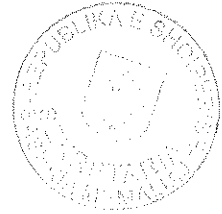
- 8.2 Në rast se mbikqyrësi do të ndryshohet Autoriteti Kontraktor njofton menjëherë Kontraktorin.



- 8.3 Mbikqyrësi i Punimeve do të vendosë për çështjet e kontratës midis Kontraktorit dhe Autoritetit Kontraktor.
- 8.4 Mbikqyrësi i Punimeve mund të delegojë ndonjë nga detyrat dhe përgjegjësitë e tij te të tjerët përveç zgjidhjes së mosmarrëveshjeve dhe konflikteve. Mbikqyrësi i Punimeve duhet të njoftojë me shkrim Kontraktorin për delegimet e bëra apo të deleguara.
- 8.5 Drejtuesi i projektit duhet të kontrollojë Punimet e egzekutuara nga kontraktori dhe duhet të verifikojë shumën që duhet t'i paguhet kontraktorit, brenda 20 ditëve pune nga data që kontraktori paraqet komunikatën e tij tek drejtuesi i projektit.
- 8.6 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, pagesa e periodeke për Punët do të bëhet brenda 30 ditëve kalendarike nga data që progresi i grafikut të zbatimit është verifikuar nga drejtuesi i projektit.

Neni 9. Personeli i Kontraktorit

- 9.1 Kontraktori është i detyruar të punësojë në kantier për kryerjen e funksioneve të parashikuara në programin e miratuar nga Mbikqyrësi i Punimeve vetëm personelin inxhinjerik të deklaruar në ofertë.
- 9.2 Mbikqyrësi i Punimeve do ti propozojë Autoritetit kontraktor për të zëvendësuar personelin kryesor vetëm nëqoftëse kualifikimet dhe aftësitë e tyre të nevojshme janë baraz ose më të larta se ato të personelit të përcaktuar në ofertën e Kontraktor.
- 9.3 Në qoftë se Mbikqyrësi i Punimeve i kërkon Kontraktorit që të largojë një person, i cili është anëtar i personelit ose i fuqisë punëtore të Kontraktorit, duke theksuar arsyet, Kontraktori do të marrë masa për të siguruar që personi në fjalë të largohet nga kantieri i punimeve brenda 72 orëve dhe të mos ketë më lidhje me punën e përfshirë në kontratë.
- 9.4 Kontraktori është i detyruar të caktojë Drejtorin Teknik. Drejtori Teknik është personi që Kontraktori ka përcaktuar në ofertën e tij. Drejtori Teknik i Punimeve të objektit është **Ing. Jetnor Pajollari**. Detyrat e Drejtorit Teknik të Punimeve janë si më poshtë:
- Zbatimin e objektit konform projektit dhe kushteve teknike të zbatimit
 - Te jete i pranishëm gjatë gjithë kohës së zbatimit të punimeve në kantier;
 - Te jetë i pranishëm dhe të përfaqësojë Kontraktorin në të gjitha kontaktet, takimet zyrtare apo mbledhjet që Autoriteti Kontraktor zhvillon me Kontraktorin dhe Drejtorin e Projektit në zgjidhjen e diskutimit e çështjeve teknike e profesionale që lindin gjatë zbatimit të punimeve;
 - Eshtë përgjegjës për Dokumentacionin teknik që është i detyrueshëm të mbahet në objekt;
 - Mban Korrespondencën zyrtare me Mbikqyrësin e Punimeve;
 - Është përgjegjës për ecurinë e zbatimit të punimeve konform plan organizimit dhe grafikut të punimeve;
 - Është i pranishëm në të gjitha fazat e realizimit të objektit: zbatimin e punimeve, dorëzimin dhe kolaudimin e objektit.



- 9.5 Në rast se ndryshohet Drejtori Teknik, Kontraktori duhet detyrimisht të lajmërojë Mbikqyrësin e Punimeve i cili vë në dijeni Autoritetin Kontraktor.
- 9.6 Drejtuesi teknik në këtë rast duhet të ketë të gjitha kualifikimet e kërkuara në dokumentat e tenderit për Drejtuesin teknik. Autoriteti Kontraktor mund të kundërshtojë emërimin e Drejtuesit Teknik nëse vlerëson se ai nuk përmbush kualifikimet e percaktuara në Dokumentat e tenderit. Në këtë rast Kontraktori cakton një Drejtues teknik tjetër dhe detyrimisht lajmëron Mbikqyrësin e Punimeve i cili vë në dijeni Autoritetin Kontraktor.

Neni 10. Detyrimet e Kontraktorit

- 10.1 Kontraktori do të kryejë punimet në përputhje me projektet e ndryshimet e miratuara e të dhëna nga Autoriteti Kontraktor dhe në përputhje me K.T. të zbatimit të RSH, specifikimet teknike të paraqitura në dokumentat e tenderit.
- 10.2 Kontraktori nuk mban përgjegjësi për gabimet në projekt, të dhëna, planimetri ose aspekte të tjera të specifikimeve teknike të dhëna nga Autoriteti Kontraktor me përjashtim të rasteve kur gabimi është aq i dukshëm sa kontraktori duhet ta kishte vënë re dhe ta reklamonte tek Autoriteti Kontraktor.
- 10.3 Nëse gjatë ekzekutimit të kontratës ka ndryshime në zbatimin e kodeve ose standarteve këto ndryshime do të zbatohen vetëm pasi të jenë aprovuar nga Autoriteti Kontraktor.
- 10.4 Drejtori Teknik i Punimeve në kantier, është i detyruar të mbajë ditarin e objektit, ku të përfshihen të gjitha punimet e kryera dhe urdhërat e dhëna për e projektit. Ky ditar në çdo kohë do të vihet në dispozicion Mbikqyrësit të punimeve, grupit të kolaudimit dhe Investitorit.
- 10.5 Kontraktori do të kryejë punime me nënsipërmarrje vetëm nëse Autoriteti Kontraktor e ka lejuar këtë në dokumentat e tenderit vetëm pasi të ketë marrë miratimin e Investitorit.
- 10.6 Nënkontraktori do të jetë subjekti i deklaruar si nënkontraktor në ofertën e Kontraktorit dhe do të kryejë vetëm punimet e deklaruar në ofertë dhe jo më shumë se 40% të vlerës së Kontratës.
- 10.7 Marrëdhëniet e n/sipërmarrjes do rregullohen nëpërmjet një marrëveshjeje e cila përcakton qartë nënsipërmarrjen dhe që në çdo rast është e detyruar të respektojë të gjitha detyrimet e kontratës së sipërmarrjes. Përgjegjës ndaj Autoritetit Kontraktor mbetet gjithmonë Kontraktori kryesor i punimeve.
- 10.8 Kontraktori mund të japë nënkontraktorit dokumenta të tilla të dhëna ose informacione të tjera që merr nga Autoritet Kontraktor deri në masën e kërkuar që nënkontraktori të zbatojë punën e tij sipas kontratës. Në rast të tillë kontraktori duhet të përfshijë në kontratën e tij me nënkontraktorin një dispozitë që premtion ruajtjen e konfidencës së kthuhet në nenin Informacioni Konfidencial.



- 10.9 Kontraktori ka për detyrë të ruaj projektin dhe të mos e përdorë atë në objekte të tjera jashtë këtij tenderi. Gjithashtu të mos japë asnjë informacion (botim artikujsh apo fotografish) mbi ecurinë e punimeve pa lejen e Investitorit.
- 10.10 Kontraktori është i detyruar të marri të gjitha masat për kufizimin e ndotjes së ambientit duke përdoruar të gjitha mjetet në dispozicion.
- 10.11 Kontraktori është i detyruar të rrethoje kantjerin e punimeve të ndërtimit në datën e fillimit e hyrjes së kantjer sipas standarteve të përcaktuara.
- 10.12 Kontraktori është i detyruar të lag me ujë zonën e kantierit të punimeve të ndërtimit me qëllim eliminimin e ndotjes së mjedisit si rrjedhim i kryerjes së punimeve.
- 10.13 Kontraktori është i detyruar të pajisë me uniformë pune të gjithë personelin punëtor. Uniformat e punës duhet të kenë të evidentuar emrin e kontraktorit si dhe të jenë të pajisura me shirita fosforike për tu dalluar natën.
- 10.14 Kontraktori është i detyruar të përdori mjetet e sinjalistikës rrugore për punime në rrugë me qëllim disiplinimin e trafikut të mjeteve dhe kalimtarëve në objektin e ndërtimit. Këto mjete duhet të vendosen në mënyrë të dukshme për të gjithë.
- 10.15 Kontraktori është i detyruar të vendosë në kantjer të gjitha makineritë dhe mjetet e paraqitura në ofertë, mbi bazën e të cilës ai është shpallur fitues. Mjetet e qarkullimit duhet të jenë të pajisura me lejet përkatëse.
- 10.16 Në rast të mos respektimit të dispozitave të parashikuara në pikën 10.8 Mbikqytësi i punimeve i bën njoftim me shkrim Kontraktorit për respektimin e detyrimeve të shprehura më lart dhe korrigjimin e tyre. Në rast se Kontraktori nuk merr masa brenda 10 ditëve nga marrja e njoftimit atëherë Mbikqytësi i punimeve i propozon Investitorit Autoritetit Kontraktor aplikimin e një penalteti në masën nga 50.000 lekë deri 200.000 lekë, penalteti i cili do të mbahet nga situacioni pasardhës që do të paraqiten për likuidim.
- 10.17 Kontraktori duhet të bashkëpunojë dhe të ndajë kantierin me firma të tjera, autoritete publike shërbimet publike dhe Autoritetin Kontraktor sic kërkohet dhe përkufizohet në Grafikon e realizimit të punimeve

Neni 11: Kontrolli i Cilësisë

- 11.1 Kontraktori do të jetë plotësisht përgjegjës për kontrollin e cilësisë dhe zbatimin e kontratës.
- 11.2 Sapo të lidhë kontratën, kontraktori duhet t'i paraqesë drejtuesit të projektit një plan për kontrollin e cilësisë së aktiviteteve në zbatimin e kontratës.

Drejtuesi i projektit duhet të kontrollojë punën e kontraktorit dhe të njoftojë kontraktorin për defekte që mund të jenë gjetur.



11.4 Sa herë që të jepet njoftimi për defekte, kontraktori duhet të korrigjojë defektin brenda afatit të parashikuar në njoftim.

Neni 12. Disponimi i Kantierit

12.1 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi të drejtën e disponimit të kantierit kontraktorit menjehere pas lidhjes se kontrates. Nëse disponimi i ndonjë pjese të kantierit nuk jepet brenda datës së hyrjes për kantierin ose asaj pjese të kantierit, do të konsiderohet se Autoriteti Kontraktor ka vonuar fillimin e zbatimit të kontratës, dhe kontraktori i lind e drejta të kërkojë amendimin e kontratës në lidhje me shtyrjen e Afatit të Mbarimit. Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori do të mbajnë procesverbal për datën e hyrjes.

Neni 13. Ngritja e Kantierit

13.1 Kontraktori do të mbajë përgjegjësi për skicimin e Ngritjes se Kantierit.

13.2 Kontraktori duhet të paraqesë të gjitha planet për Ngritjen e Kantierit tek Mbikqyrësi i Punimeve për shqyrtimin dhe miratimin e tij.

Neni 14. Zbulimet

14.1 Çdo gjë me interes historik ose me vlerë të konsiderueshme e zbuluar papritur në kantier do të deklarohen për te vepruar konform legjislacionit në fuqi. Kontraktori duhet të njoftojë drejtuesin e projektit për ndonjë zbulim të tillë dhe të ndjekë udhëzimet e drejtuesit të projektit për procedurën e administrimit të objekteve.

Neni 15. Pasuria

15.1 Të gjitha punimet e kryera dhe materialet e montuara për realizimin e objektit do të konsiderohen si pronë e Investitorit në rast prishje kontrate.

Neni 16. Raporti i Inspektimit të Kantierit dhe Kushtet e Kantierit

16.1 Autoriteti Kontraktor nuk mban asnjë përgjegjësi për konkluzionet ose interpretimet e bëra në raportin e inspektimit të kantierit.

16.2 Kontraktori pranon se i ka marrë të gjitha hapat e nevojshme për të verifikuar natyrën dhe vendin e Punimeve dhe se ka inspektuar dhe pajtohet me kushtet e përgjithshme dhe lokale që mund të ndikojnë në kryerjen ose koston e Punëve.



Neni 17. Ekzekutimi i Punimeve

17.1 Kontraktori duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë pas lirimit të sheshit të ndërtimit nga ana e Autoritetit Kontraktor dhe duhet të mbarojë Punët në varesi të financimit për këto objekt.

Neni 18. Sigurimi teknik dhe mjedisor

18.1 Kontraktori do të mbajë përgjegjësi për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në kantier.

18.2 Kontraktori do të sigurojë kantierin në mënyrë të tillë që të minimizojë dëmtimet e mjedisit. Për shembull, ai duhet të kursejë energjinë, ujin dhe burime të tjera, të reduktojë humbjen dhe të minimizojë përdorimin e substancave varfëruese të ozonit, çlirimin e gazrave, Lëndët e përbëra organike të rezyshme dhe substanca të tjera, që dëmtojnë shëndetin dhe mjedisin.

Neni 19 Testimet dhe Inspektimet

19.1 Kontraktori është i detyruar që me shpenzimet e veta të kryejë provat laboratorike të materialeve që do të përdoren në objekt si dhe provat e kampioneve të marra nga objekti në përputhje me udhëzimet e dhëna nga Mbikqyrësi i Punimeve dhe nga normativat në fuqi.

19.2 Kontraktori duhet të bëjë të gjitha testet dhe inspektimet e kërkuara nga dispozitat e kontratës. Kosto e këtyre testeve dhe inspektimeve duhet të financohet tërësisht nga Kontraktori brenda kushteve të çmimit të kontratës.

19.3 Autoriteti Kontraktorgjithashtu mund t'i kërkojë Kontraktorit të bëjë teste ose inspektime shtesë të pa parashikuara në kontratë por të gjykuara të nevojshme për të verifikuar se ndërtimet janë konform specifikimeve dhe kushteve të kontratës.

19.4 Autoriteti Kontraktor do të refuzojë çdo punim ndërtimi që nuk e kalon testimin dhe/ose inspektimin ose nuk është konform specifikimeve teknike dhe kushteve të kërkuara në zbatimin e kontratës.

19.5 As ekzekutimi i testeve as inspektimi i punimeve të ndërtimit nuk do ta lirojë Kontraktorin nga çdo garanci ose detyrim tjetër sipas kontratës.

Neni 20 Garancitë

20.1 Kontraktori garanton se materialet e trupëzuara me Punët janë të reja, të papërdorura dhe të modeleve të fundit dhe se trupëzojnë përmirësimet e fundit në projekt dhe materiale, me përjashtim kur parashikohet ndryshe në kontratë.

20.2 Me përjashtim të ndonjë parashikimi në kontratë ose nga ligji, kontraktori garanton se materialet nuk kanë defekte të shkaktuara nga ndonjë veprim ose mosveprim i kontraktorit apo të shkaktuara nga projektimi, materialet dhe puna nën kushte normale përdorimi, për kushtet që mbizotërojnë në Shqipëri.



20.3 Materialet e përdorura duhet te përmbushin standartet shteterore në fuqi.

Neni 21 Sigurimi Teknik

21.1 Kontraktori është përgjegjës për të gjithë veprimtarinë në kantierin e ndërtimit, duke zbatuar masat korigjuese dhe rregullat e sigurimit teknik për gjithë personelin sikurse përcoktohet në legjislacionin Shqiptar.

Neni 22 Rreziqet e Kontraktorit dhe Forca Madhore

22.1 Kontraktori ka për detyrë të përballojë të gjitha shpenzimet që mund të dalin nga data e fillimit të punimeve e deri në fund të periudhës së garancisë për difektet që mund të shfaqen në objekt sipas të dhënave të kontratës. Kontraktori deri në përfundim të punimeve do të përballojë rreziqet për shkak të dëmtimeve të personelit, vdekjes dhe humbjes ose dëmtimit të pasurisë (përfshirë pa kufizime punimet, materialet dhe paisjet, kantierin e ndërtimit si dhe objektin e ndërtimit).

22.2 Kontraktori nuk do të mbajë përgjegjësi për humbjen e sigurimit te kontratës jo për fajin e tij, dëmeve të likuiduara ose ndërprerjen për mosplotësim në se dhe deri në masën që vonesa në zbatim ose ndonjë dështim tjetër në zbatimin e detyrimeve të tij sipas kontratës vijnë si rezultat i ndodhjes së Forcës Madhore.

22.3 Për qëllimet e këtij neni "Forcë Madhore" do të thotë një ngjarje jashtë kontrollit të Kontraktor dhe e paparashikueshme. Ngjarje të tilla mund të përfshijnë, por nuk janë të limituara nga, veprimet e Investitorit qoftë në kapacitetin e tij sovran ose kontraktual, lufta ose revolucionet, përmytja, tërmeti, epidemitë, shtrëngime të karantinës dhe embargo tranziti.

22.4 Në se ndodh ndonjë situatë e Forcës Madhore, Kontraktori duhet të njoftojë menjehere Investitorin. Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktor jep direktiva të ndryshme, Kontraktori duhet të vazhdojë të zbatojë detyrimet e tij sipas kontratës në masën praktikisht të arsyeshme dhe duhet të kërkojë të gjitha mjetet e arsyeshme për zbatimin e kontratës deri në masën e mos pengesës nga Forca Madhore.

Neni 23: Vonesa në Zbatim dhe Zgjatja e Afatit

23.1 Me përjashtim kur parashikohet ndryshe, kontraktori duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë pas nënshkrimit të saj.

23.2 Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktor është dakort për zgjatje të afatit të kontratës, ka të drejtë të kërkojë dëmet për vonesën në zbatim, nëse kontraktori dështon në dorëzimin e punës brenda Afatit së Dorëzimit të Plotë të specifikuar në kontratë.

23.3 Autoriteti Kontraktor mund të zbrisë shumën e dëmeve të likuidueshme që duhen paguar nga shuma e pagesës ndaj kontraktorit. Në rast të tillë Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për shumën dhe arsyen e zbritjes.



- 23.4 Autoriteti Kontraktor do të jetë dakort për një zgjatje të afatit, në rastin e Forcës Madhore.
- 23.5 Autoriteti Kontraktor, mund të jetë dakort për zgjatje të afatit edhe në rrethana të tjera në se është në interesin publik për ta bërë këtë. Në rast se kontraktori ndeshet me kushte që pengojnë zbatimin në kohë, kontraktori duhet të njoftojë menjehere Autoritetin Kontraktor me shkrim për vonesën, shkaku dhe datën e propozuar të dorëzimit ose përfundimit. Autoriteti Kontraktor duhet të vlerësojë kërkesën. Nëse Autoriteti Kontraktor është dakort me vonesën, zgjatja do të hyjë në fuqi me një amendament me shkrim të kontratës të nënshkruar nga Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori.

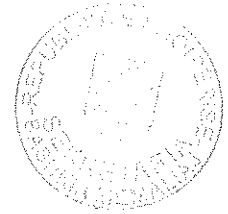
Neni 24. Sigurimi

- 24.1 Kontraktori duhet të sigurojë objektin me vlerë totale **165.000** leke (me TVSH) lekë, me emra të përbashkët të Investitorit dhe Kontraktorit, nga data e hyrjes në kantier deri në datën e realizimit të plote të ndërtimeve, për humbje ose dëmtim të Ndërtimeve, pajisjeve, materialeve; humbje ose dëmtim të kantierit ose pronave të tjera në kantier dhe dëmtimet personale ose vdekjet e palëve të treta.
- 24.2 Rregulloret për certifikatat e siguracionit do të dorëzohen Mbikqyrësit të Punimeve për aprovim brenda 30 ditëve pas shpalljes së fituesit të kontratës. I gjithë ky siguracion duhet të mbulojë kompensimin e kërkuar për të kompensuar humbjen ose dëmin e shkaktuar. Në se Kontraktori dështon të sigurojë certifikatat e kërkuara të siguracionit, kontrata do të konsiderohet e anuluar. Megjithatë, Autoriteti Kontraktorka të drejtë të vendosi të zgjasë periudhën e paraqitjes të certifikatave të siguracionit ose të bëjë vetë siguracionin dhe të zbresi koston e tij nga pagesa që i jep Kontraktorit.
- 24.3 Ndryshime në afatet e siguracionit nuk duhet të bëhen pa aprovimin me shkrim të Investitorit.

Neni 25. Preventivi

- 25.1 Kontrata përfshin një preventiv për njësi. Preventivi do të përfshijë të gjitha zërat e punimeve me çmimet përkatëse të parashikuara në ofertë.
- 25.2 Preventivi do të përdoret për të llogaritur vlerën e kontratës. Kontraktori paguhet me sasinë e punës së kryer sipas projektit, bazuar për çdo zë pune të preventivit me çmimin në njësi për secilin zë punimesh.
- 25.3 Për zërat e reja, të parashikuara në preventiv përveç dokumentacionit përkatës paraqitet edhe analiza teknike për çdo zë të ri pune e cila i paraqitet Mbikqyrësit të Punimeve nga Kontraktori. Mbikqyrësi i Punimeve pasi bën kontrollin e analizës teknike ia con për miratim Autoritetit Kontraktor.

- 25.4 Nën/zërat e punimeve për të cilat nuk është vënë çmim për njësi në ofertën e paraqitur, do të konsiderohen si të mbuluara nga vlerat e tjera të përfshira në kontratë.

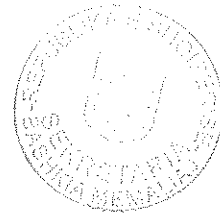


Neni 26 *Negociatat dhe Amendamentet*

- 26.1 Palët nuk do të negociojnë ndryshime ose amendamente të asnjë elementi të kontratës që do të ndryshontë mjaftueshëm kushtet që kanë përbërë bazën e përzgjedhjes së Kontraktor.
- 26.2 Asnjë amendament ose variacion tjetër i kontratës nuk do të jetë i vlefshëm pa qënë me shkrim, me datë dhe duke u referuar shprehimisht kontratës. Çdo shtesë ose ndryshim Amendamenti do të jetë i vlefshëm vetëm në rast se nënshkruhet nga të dyja palët ose nga persona të autorizuar prej tyre.
- 26.3 Çdo heqje dore nga të drejtat, pushtetet ose ndreqjet që mund të bëhen nga palët sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim, në të cilën të specifikohet data dhe të nënshkruhen nga pala ose nga një përfaqësues i autorizuar i palës që bën këtë dorëheqje dhe duhet të specifikojë të drejtën dhe masën në të cilën ajo lëshohet.

Neni 27 *Ndryshimi i Porosisë*

- 27.1 Kushtet e kontratës nuk janë subjekt rinegociimi dhe amendimi pas hyrjes në fuqi me përjashtim kur lejohet specifikisht dhe parashikohet në kushtet e kontratës. Çdo amendament i kontratës duhet të bëhet me shkrim dhe e nënshkruar nga Autoriteti Kontraktor dhe Kontraktori.
- 27.2 Ndertime shtesë mund të porositen vetëm në rethana të përcaktuar në LPP dhe me kusht që shtesa e kontratës të mos i kalojë 20% të çmimit origjinal të kontratës.
- 27.3 Autoriteti Kontraktor mund që në çdo kohë mund të porosisë Kontraktorin të bëjë ndryshime brenda qëllimit të përgjithshëm të kontratës në secilin prej e sa më poshtë:
- Korrigjime në skicimin, vizatimin ose specifikimet e Ndertimeve;
 - Korrigjime në materiale;
 - Korrigjime në sasi.
- 27.4 Përpara se të kërkojë një ndryshim, Autoriteti Kontraktor dhe Kontraktori duhet të bien dakort për çdo rritje ose ulje të çmimit të kontratës dhe/ose ndryshim në skedimin e dorëzimit ose përfundimit që është shkaktuar nga ndryshimi. Porosia e ndryshuar duhet të trupëzojë amendamentet e marrveshjes. Autoriteti Kontraktor nuk ka të drejtë të nxjerrë pretendime për pajtimin me ndryshimin e porositur përveç rregullimeve të siguruar në amendamentet e marrveshjes.
- 27.5 Ndryshimi i porosisë nuk do të jetë i vlefshëm nëse nuk formalizohet sipas kërkesave të Nenit 28.2 të kësaj kontrate.
- 27.6 Çdo ndryshim i urdhëruar nga Investitori, do të jetë objekt i një proces - verbali (urdhëri) me shkrim i firmosur nga Investitori. Këto urdhëra do të hartohen në bazë të një propozimi teknik nga ana e Investitorit dhe në baze të llogarive përkatëse të bëra nga Kontraktori dhe Mbikqyrësi i Punimeve, mbështetur në çmimin njësi për çdo zë pune shprehur në preventiv.



- 27.7 Çdo ndryshim i cili sjell rritjen e vlerës së kontratës duhet të dokumentohet gjatë zbatimit të punimeve dhe pasi përgatitet dokumentacioni përkatës si preventivi shtesë, vizatime etj., i propozohen zyrtarisht entit që delegon fondin që të miratojë shtesën e vlerës së plotë si dhe për të gjetur burimet e financimit.
- 27.8 Nëse volumet përfundimtare të punimeve të kryera, ndyshojnë nga volumet në Preventiv dhe vlera e tyre është brenda preventivit të objektit dhe fondit rezervë të parashikuar në preventiv, Autoriteti Kontraktor ngarkon Mbikqyrësin për të sistemuar volumet dhe për të dokumentuar ndryshimet e mundëshme dhe mandej i miraton ato .

Neni 28 Programi

- 28.1 Brenda 5 ditëve nga nënshkrimi i kontratës Kontraktori do ti paraqes për miratim Mbikqyrësit të Punimeve një program, në të cilin tregohet mënyra e kryerjes së punimeve dhe grafiku kohor. Kontraktori do të realizojë programin sipas grafikut të parashikuar. Kontraktori ka të drejtë t'i propozojë Mbikqyrësit të punimeve ndryshime në grafikun e punimeve duke i motivuar ato. Në këtë rast Mbikqyrësi i Punimeve miraton ndryshime në program vetëm nëse ky ndryshim nuk do të ndikonte në afatin e realizimit të punimeve. Mbikqyrësi i punimeve mund të kërkojë rishikimin e grafikut të punimeve për të përshpejtuar realizimin e tyre gjatë realizimit të punimeve.
- 28.2 Në rast se mund ose lind nevoja e dorëzimit të pjesshëm të punimeve këto parashikohen në grafikun e punimeve ose në ndryshimet e propozuara dhe të miratuara nga investitori.

Neni 29 Korrigjimi i Difekteve

- 29.1 Sa herë që gjatë periudhës së zhvillimit të punimeve, nga Autoriteti Kontraktor konstatohet një difekt Kontraktori është i detyruar ta korigjojë atë brenda afatit që i lihet me shkrim por jomë vonë se 15 ditë.
- 29.2 Gjatë periudhës së garancisë së punimeve Autoriteti Kontraktor do të njoftojë Kontraktorin lidhur me çdo difekt para mbarimit të kësaj periudhe. Për eliminimin e difekteve lihet një afat i cili saktësohet sipas çdo rasti konkret por jo më shumë se 15 ditë.
- 29.3 Periudha e garancisë për difektet është afati 12 muaj. Me përfundimin e kësaj periudhe Kontraktori paraqit kërkesën e kthimit të vlerës së garancisë së punimeve e cila i është mbajtur nga Investitori. Ky i fundit, brenda 10 ditëve organizon vizitën në terren ku kontrollohen realizimet e detyrave të lëna nga korrigjimi i difekteve të lindura gjatë periudhës së garancisë së punimeve. Në se janë kryer gjithë korrigjimet e difekteve atëhere hartohet akti përkatës i marrjes në dorëzim të objektit dhe që shënon përfundimin e detyrimeve reciproke të kontratës së sipërmarrjes dhe asaj të mbikqyrjes së punimeve.

- 29.4 Dëshmtimi për të korrigjuar defektin brenda një afati të arsyeshëm përbën shkak për zgjidhje kontrate për arsye mospërbushje në favor të Autoriteti Kontraktor.



Neni 30. Difektet e Pakorrigjuara

- 30.1 Në qoftëse Kontraktori nuk korigjon difektet e konstatuara në periudhën e garancisë së difekteve, brenda afatit të përcaktuar, Autoriteti Kontraktor do të vlerësojë koston e korigjimit të difektit, dhe Kontraktori do të paguaj këtë shumë, së bashku me një gjobë të veçantë e cila do të jetë 0.04% të vlerës së kontraktuar për çdo ditë vonesë. Autoriteti Kontraktor do ta mbajë këtë shumë duke e zbritur nga garancia e punimeve e cila është mbajtur progresivisht në situacione.
- 30.2 Në se me përfundimin e periudhës së garancisë Kontraktori nuk ka korigjuar difektet e konstatuara Autoriteti Kontraktori zbrit nga garancia deri ne konfiskimin e krejt garancisë së punimeve.

Neni 31 Situacionet

- 31.1 Kontraktori do t'i paraqesë Mbikqyrësit të Punimeve brenda 5 ditëve të para të çdo muaji situacionet mujore progresive për punimet e kryera, duke zbritur pagesat e situacioneve të mëparëshme, garancinë e difekteve, paradhënien etj., të kësaj natyre, sikurse përcaktohet në këtë kontratë.
- 31.2 Mbikqyrësi i Punimeve do të kontrollojë punën e kryer nga Kontraktori dhe do të vërtetojë shumën që duhet ti paguhet Kontraktor brenda 10 ditëve nga paraqitja e situacionit. Gjatë kontrollit Mbikqyrësi përcakton vlerën e punimeve të kryera.
- 31.3 Vlera e punës së kryer do të përfshijë vlerën e volumeve të zërave të punimeve të përfunduara dhe të shprehura në preventiv, vlerën e ndryshimeve dhe të rasteve të kompensuara pa prekur fondin rezervë i cili do financohet në situacionin përfundimtar në se ka dokumenta që argumentojnë përdorimin e tij.

Neni 32 Pagesat

- 32.1 Pagesat për çdo situacion punimesh do të kryhen nga Autoriteti Kontraktor brenda 15 ditëve nga dita e paraqitjes së së situacionit nga Mbikqyrësi i Punimeve tek Autoriteti Kontraktor. Pagesat e situacioneve do të kryhen në numërin e llogarisë bankare të Kontraktor.
- 32.2 Pagesa e situacioneve do të kryhet sipas financimit të parashikuar në pikën 2 të kësaj kontrate.

Neni 33. Rastet e Kompensuara

- 33.1 Rastet e kompensuara për të cilat vonesa justifikohet do të konsiderohen si vijojnë:



- a) Mbikqyrësi i Punimeve urdhëron shtyrjen ose nuk jep skicat (vizatimet) specififikimet ose udhëzimet e nevojshme për kryerjen e punimeve në kohën e caktuar.
- b) Mbikqyrësi i Punimeve udhëzon Kontraktorin për të zbuluar punimet e fshehta ose për të kryer provat pas kryerjes së punimeve.
- c) Autoritet Publike ose Autoriteti Kontraktor shkaktajnë vonesa në lirimin e sheshit të ndërtimit për Kontraktorin.
- d) Autoriteti Kontraktor vonon pa arsye lëshimin e certifikatës së marrjes në dorëzim.

33.2 Kompensimi i rasteve të sipërpërmendura do të bëhet si vijon:

Për vonesat e përmendura në pikat 25.1 (a,b,c,d) Autoriteti Kontraktorddo të njohë shtyrjen e datës së përfundimit të punimeve mbi atë të parashikuar në këtë kontratë.

Neni 34 Taksat

34.1 Kontraktori është i detyruar të paguajë të gjitha taksat në përputhje me Legjislacionin Shqiptar.Për taksat e përcaktuara në legjislacionin që ka hyrë në fuqi 28 ditë para datës së hapjes së tenderit, të cilat Kontraktori duhet ti ketë marrë parasysh në vlerën e kontratës, Autoriteti Kontraktor nuk do ti njohë asnjë shtesë pagese.

34.2 Nëse Kontraktori nuk është i regjistruar si subjekt që ushtron aktivitet në qytetin e Tiranës është i detyruar te shlyeje ato taksa dhe tarifa vendore qe kane te bejne me realizimin e aktivitetit të përkohshëm ne qytetin e Tiranës.

Neni 35 Dëmshpërblimi për Vonesat

35.1 Kontraktori do ti paguaj Investitorit dëmshpërblimin për vonesa në afatin e përfundimit të punimeve në masën 0.1 % në ditë të të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës, por kjo vlere do te llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontrates.

35.2 Sasia e përgjithshme e dëmeve të likuiduara nuk do të tejkalojë 25% të vlerës së Kontratës. Autoriteti Kontraktor do të zbresë dëmshpërblimin për vonesat nga pagesa e fundit e Kontraktor.

Neni 36 Dëmet e Likuidueshme për Vonesën në Mbarimin e Punimeve

36.1 Dëmet e likuidueshme për vonesën në mbarimin e punimeve do të llogariten me tarifat e mëposhtme ditore:

- a. për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 6 muaj, tarifa ditore do të jetë 4/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës por jo më pak se 25% të vlerës së saj.
- b. për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 2/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës por jo më pak se 25% të vlerës së saj.



- c. për kontratat me periudhë zbatimi më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 1/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës por jo më pak se 25% të vlerës së saj.

Neni 37 **Garancia e Difekteve**

- 37.1 Garancia e difekteve do të jetë 5% e vlerës së kontratës që do të mbahet nga çdo situacion Kontraktor si garanci për cilësinë e punimeve, shumë e cila do të paguhet mbas përfundimit të periudhës së garancisë së punimeve, duke marrë parasysh edhe sanksionet e parashikuara në këtë kontrate.

Neni 38 **Kostoja e Riparimeve**

- 38.1 Dëmtimi i punimeve ose humbja e materialeve që do të përdoren për punimet nga dita e fillimit deri në marrjen në dorëzim si dhe gjatë afatit të garancisë së difekteve do të mbulohet nga Kontraktori me shpenzimet e tij nëqoftëse humbja ose dëmtimi janë shkaktuar nga gabimet e veprimeve të tij.
- 38.2 Riparimet që dalin të nevojshme gjatë kolaudimit të veprës, nëse janë për shkak të mosplotësisht të kontratës ose të punës jo cilësore të Kontraktor do të mbulohen nga ky i fundit me shpenzimet e tij.

Neni 39 **Marrja në Dorëzim e Punimeve**

- 39.1 Kontraktori pas përfundimit të Punimeve njofton me shkrim Mbikqyrësin e Punimeve dhe Investitorin. Në se Mbikqyrësi nuk ka verejtje ky njoftim shënon datën e përfundimit të punimeve. Kontraktori pas njoftimit të përfundimit të punimeve i paraqet brënda 30 ditëve Mbikqyrësit të Punimeve dokumentacionin dhe llogaritjet përfundimtare për punimet e kryera. Mbikqyrësi i Punimeve mbas verifikimeve brenda 30 ditëve së bashku me relacionin e tij i'a paraqet gjithë dokumentacionin Investitorit.
- 39.2 Kontraktori duhet t'i kërkojë drejtuesit të projektit t'i lëshojë njëcertifikatë për mbarimin e Punimeve dhe drejtuesi i projektit do t'a bëjë këtë sapo të vendosi se Punimet janë mbaruar plotësisht.
- 39.3 Nëse drejtuesi i projektit zbulon se Punimet nuk janë përfunduar plotësisht, drejtuesi i projektit do t'i japi udhëzime me shkrim kontraktorit që specifikojnë zerrat e punimeve ose aktivitetet që duhen përfunduar para se të lëshohet certifikata.
- 39.4 Nëse drejtuesi i projektit zbulon defekte në Punime, drejtuesi i projektit duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim duke specifikuar defektet që duhet të korrigjohen para se të lëshohet certifikata.

Mbas marrjes së gjithë dokumentacionit Autoriteti Kontraktori paraqet komisionit të kolaudimit gjithë dokumentacionin e realizimit të objektit. Me pëfundimin e procedurave të kolaudimit Autoriteti Kontraktorlëshon certifikatën e marrjes në dorëzim të punimeve



të kryera dhe do të çlirojnë garancinë e sigurimit të Kontratës. Nga data e akt-kolaudimit të punimeve fillon periudha e garancisë së punimeve.

39.6 Në fund të periudhës së garancisë së punimeve, Mbikqyrësi i Punimeve dhe komisioni i marrjes në dorëzim të objektit do të përpilojnë së bashku me Autoritetin Kontraktoraktin e marrjes në dorëzim të veprës, objekt i kësaj kontrate.

Neni 40 Zgjidhja e Kontratës

40.1 Autoriteti Kontraktor ose Kontraktori mund të pezullojë kontratën kur vëren shkelje themelore të saj.

40.2 Shkeljet themelore të kontratës përfshijnë por nuk kufizohen në sa vijon:

- a) Kontraktori nuk fillon punë brenda 5 ditëve nga caktimi i dates se fillimit të punimeve pas celjes së fondit si dhe në rastet kur ndalohen punimet me shumë së 10 ditë kur nuk parashikohet në programin e punës dhe ndalimi i punimeve nuk është i autorizuar nga Mbikqyrësi i Punimeve dhe nuk respektohet grafiku i punimeve.
- b) Mbikqyrësi i Punimeve udhëzon pezullimin e punimeve duke njoftuar Autoritetin Kontraktor dhe Kontraktorin.
- c) Kontraktori falimenton ose fillon likuidimin për arsye të tjera përveç rindërtimit ose bashkimit të shoqërisë.
- d) Kontraktori vonon kryerjen e punimeve dhe nuk realizon korrigjimet e difekteve të propozuara nga Mbikqyrësi i Punimeve.
- e) Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën për shkak të Interesit Publik, në cdo kohë nëse gjykon se ky veprim duhet ndërmarre për të shërbyer më mirë interesit publik.

Neni 41 Pagesa pas Zgjidhjes së Kontratës

41.1 Në rast se kontrata priset nga Autoriteti Kontraktor për arsye objektive, Mbikqyrësi i Punimeve do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së kryer duke zbritur pagesat e marra deri në ditën e lëshimit të certifikatës.

Neni 42 Zgjidhja e Mosmarrveshjeve

42.1 Autoriteti Kontraktor dhe Kontraktori do të zgjidhin me mirëkuptim çdo mosmarrveshje që do t'u lindë gjatë realizimit të kësaj kontratë.

42.2 Në rast se palët nuk bien dakort atëhere për sqarimin e mosmarrveshjeve ngrihet një grup i përbërë nga tre ekspertë ku secila palë ka paraqitur një ekspert kurse i treti pranohet nga të dy palët. Në rast se problemi nuk zgjidhet nga grupi i ekspertëve atëhere palët do t'i drejtohen Gjykatës Tiranë.



Neni 43 *Legjislacioni Bazë*

43.1 Ligji i aplikueshëm do të jetë Legjislacioni Shqiptar.

Neni 44 *Garancia e Kontratës*

44.1 Garancia e kontratës do të jetë 10% e vlerës së Kontratës. Kjo garanci ngurtësohet nga Kontraktori për llogari të Investitorit para nënshkrimit të Kontratës.

44.2 Shuma e Sigurimit të Kontratës do ti paguhet Autoritetit Kontraktor si kompesim për cdo humbje të rezultuar nga dështimi i kontraktorit në plotësimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.

Neni 45 *Informacioni Konfidencial*

39.1 Kontraktori dhe Autoriteti Kontraktues duhet të mbajë në konfidencë të gjitha dokumentat, të dhënat dhe informacionet e tjera të dhëna nga pala tjetër në lidhje me kontratën.

Neni 46 *Komunikimi*

46.1 Cdo komunikim midis palëve duhet të bëhet më shkrim.

46.2 Cdo njoftim midis palëve duhet të bëhet me shkrim.

46.3 Cdo miratim i dhënë duhet të bëhet me shkrim.

46.4 Komunikimi midis palëve duhet të bëhet vetëm me shkrim në adresat e deklaruar nga palët, në rast se ka ndryshim të adresës palët janë të detyruara të informojnë për çdo ndryshim. Njoftimi bëhet efektiv vetëm pasi të dorëzohet.

Neni 47: *Lajmërimet*

47.1 Çdo lajmërim i dhënë nga njëra palë tjetrës sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim në adresën e specifikuar në kontratë.

47.2 Njoftimi do të ketë efekt sapo të dorëzohet.



Neni 48. Përfaqsimi i Palëve

- 48.1 Çdo palë duhet të emërojë me shkrim një person ose strukture organizative, që do të jetë përgjegjës, në emër të palës, për marrjen e komunikatave dhe për përfaqësimin e palës në çështjet e lidhura me egzekutimin e kontratës.
- 48.2 Secila palë duhet të lajmërojë palën tjetër menjëherë për ndonjë ndryshim në emërimin e përfaqësuesit të palës. Në se njëra palë dështon të lajmërojë, duhet të marrë përsipër çdo humbje të shkaktuar nga dështimi për të dhënë njoftim të mjaftueshëm.
- 48.3 Palët mund të emërojnë persona ose struktura organizative shtesë për të përfaqësuar palën në veprime ose veprimtari të veçanta në të cilin rast njoftimi me shkrim duhet dhënë dhe duhet të përcaktojë shtrirjen e autoritetit të përfaqësuesit.

Neni 49. Nryshimi i Ligjeve dhe Rregulloreve

- 49.1 Nëse pas datës së nënshkrimit të kontratës, ndonjë ligj, rregullore, urdhëresë, urdhër ose procedurë me efektin e ligjit në Republikën e Shqipërisë hyn në fuqi, nxirret ose ndryshon dhe ndikon kushtet, duke përfshirë datën e dorëzimit, ose çmimin e kontratës, kushtet ose çmimi i kontratës do të rregullohen në atë masë sa kontraktori është ndikuar në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës.

Neni 50. Dispozita të Fundit

- 50.1 Kjo kontratë do të quhet e vlefshme duke filluar nga data e nënshkrimit të saj nga të dy palët. Kjo kontratë u hartua në 5 (pesë) kopje, tre nga të cilat i mban Autoriteti Kontraktor dhe dy kopje i mban Kontraktori.

**INVESTITORI
KOMUNA QESARAT
KRYETARI**



**KONTRAKTORI
"REGLI" SH.P.K
ADMINISTRATOR**

NJAZI PRËNCI



173



**REPUBLIKA E SHQIPERISE
KOMUNA QESARAT
TEPELENE**

ADRESA:

NR. 1082 PROT.

QESARAT, ME 23/09/2014

**KUSHTET E VEÇANTA
Punët – KERKESE PER PROPOZIM**

Kushtet e veçanta të mëposhtme të Kontratës do të plotësojnë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës. ne rast se do të ndodhë ndonjë konflikt, dispozitat e mëposhtme do të mbizotërojnë ato të Kushteve të Përgjithshme.

Neni 1: Përkufizime

- 1.1 Autoriteti Kontraktor është : Komuna Qesarat Tepelene
- 1.2 Shoqërise “REGLI” sh.p.k me Nipt K48021206L, përfaqësuar nga Z.Njazi Prençi, i mëposhtëquajtur “Kontraktor”.

Neni 2: Sigurimi i Kontrates

- 2.1 Sigurimi i kontrates në shumën prej 10% të vlerës së ofertës, 514.386 (pesëqind e katërmbedhjetë mijë e treqind e tetëdhjetë e gjashtë)leke duhet të ofrohet nga kontraktori për të siguruar egzekutimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.
- 2.2 Sigurimi i kontrates do t’i lëshohet ose kthehet, menjehere, kontraktorit sipas skedarit të mëposhtëm: *Sigurimi i kontrates do t’i kthehet kontraktorit jo më vonë se 30 ditë pas datës së marrjes në dorëzim të punimeve. Megjithatë, pesë (5) përqind e sigurimit do të mbahet deri në përmbushjen e kënaqshme të detyrimeve të garancisë nje vit pas dates se marrjes ne dorezim te punimeve.*

Neni 3: Drejtuesi i Projektit

- 3.1 Drejtuesi i Projektit do të jetë: Mbikqyrësi i Punimeve i emëruar nga Autoriteti Kontraktor që është përgjegjës për administrimin e kontratës për Autoritetin Kontraktor



3.2 Adresa/pika e kontaktit

Neni 4: Kantieri

4.1 Kantieri i Punëve do të jetë Pasarela e Fshatit Anevjose, Komuna Qesarat, Tepelene.

Neni 5 Data e Fillimit

5.1 Kontraktorit do t'i jepet leja për të hyrë në kantier menjehere pas nënshkrimit të kontrates.

Neni 6: Siguracioni

6.1 Nga Data e hyrjes deri në Afatin e Mbarimit kontraktori duhet të ketë siguracion që mbulon deri në shumën prej:

- a. Për dëmtime ose humbje të Punëve dhe Materialeve: _____
- b. Për dëmtime ose humbje të Pajisjeve: _____
- c. Për dëmtime ose humbje të pasurisë përveç Punëve, Materialeve dhe Pajisjeve: _
- d. Për dëmtim personal ose vdekje të personave në kantier: _____

Neni 7: Inspektimet dhe Testimet

7.1 Inspektimet dhe testimet para vërtetimit të mbarimit të Punëve do të përfshijë: Kontrollin e here pas hershem në objektin që rikonstruktohet, kontrolli do të bazohet në dokumentat e mëposhtme të cilat janë pjesë integrale dhe e pandashme të kontrates.

- Formulari I Kontrates
- Formulari i Ofertës, i paraqitur nga Ofertuesi
- Kërkesat e përgjithshme të Pranimit/Kualifikimit
- Programi Përfundimtar dhe Specifikimet Teknike
- Preventivi i Kostove
- Kushtet e Përgjithshme të Kontratës
- Kushtet e Veçanta të Kontratës
- Njoftimi i Fituesit nga Autoriteti Kontraktor
- Formulari i Sigurimit të Kontratës

Neni 8: Lloji i Kontratës

8.1 Kjo kontratë do të çmohet si një

- Kontratë me Çmim Njesie të bazuar në çmimet e njesise të shprehura në Preventivin në Njesi

Neni 9: Grafiku i Pagesës

Pagesa duhet bërë sipas grafikut të mëposhtëm: Brenda 30 ditëve pas datës së marrjes në dorëzim të punimeve. Sigurimi në vlerën pesë (5) përqind do të mbahet



deri në përmbushjen e kënaqshme të detyrimeve të garancisë nje vit pas dates se perfundimit te punimeve.

- 9.2 Paguesa për Punët duhet bërë brenda 30 ditëve nga data që kontraktori paraqet një dokument që deklaron se objektivi për pagesën është arritur subjekt ky i konfirmimit të dokumentit nga drejtuesi i projektit. Nëse është lënë e paplotësuar, periodha kohore do të jetë 30 ditë.
- 9.3 Monedha e pagesës do të jetë Leke. Nëse nuk është specifikuar, pagesa do bëhet me monedhën Shqiptare.

Neni 10. Paguesa Paraprake

- 10.1 Përqindja e pagesës paraprake do të jetë _____. Nëse nuk është specifikuar, kontraktori nuk do të marrë pagesë paraprake.
- 10.2 Nëse është premtuar një pagesë paraprake, avanca do të paguhet brenda _____ ditëve nga marrja e sigurimit te kontrates.
- 10.3 Nëse jepet pagesa paraprake, shuma do të hiqet nga pagesa që duhet t'i jepet kontraktorit sipas formulës së mëposhtme: _____

Neni 11. Shërbimet në Lidhje me to

- 11.1 Kushtet e veçanta të mëposhme do të zbatohen për kryerjen e pagesës së Shërbimeve të Lidhura

Neni 12. Zbritja e garancisë së kontratës

- 12.1 Nëse parashikohet zbritje periodike të garancisë së kontratës ajo kryhet si më poshtë

Nëse nuk plotësohet, garancia mbetet e pandryshuar.

**INVESTITORI
KOMUNA QESARAT
KRYETARI**



**KONTRAKTORI
"REGLI" SH.P.K
ADMINISTRATOR**

NJAZI PRENÇI





REPUBLIKA E SHQIPERISE
KOMUNA QESARAT
TEPELENE

ADRESA:

NR. 1082/PROT.
2

QESARAT, ME 23/09/2014

FORMULARI I KONTRATËS

TITULLI I KONTRATËS: : **“SHKOLLE PER CIKLIN E ULET FSHATI ANEVJOSE, KOMUNA QESARAT TEPELENE”**

Kjo Kontratë është lidhur më **23.09.2014**, midis **Komunes Qesarat** e përfaqësuar nga Kryetari **Z.Hysni Cela** tani e tutje të referuar si “Autoriteti Kontraktor” dhe **“REGLI” sh.p.k me Nipt K48021206L**, përfaqësuar nga **Z.Njazi Prençi**, i mëposhtëruajtur **“Kontraktor”**, tani e tutje i quajtur si “Kontraktuesi”.

Menjëherë pasi Autoriteti Kontraktor paraqet një kërkesë për Realizimin e Punëve, duke i'u referuar prokurimit te dates **25.08.2014**

Menjëherë pasi Kontraktori, me anë të ofertës së tij, me datë **25.08.2014** bie dakord të realizojë Punët, ashtu siç janë të specifikuara në kushtet e përcaktuara në:

- këtë Formular Kontrate
- Formularin për Ofertë, të paraqitur nga Ofertuesi
- Kërkesat e pergjithshme te Pranimi/Kualifikimit
- Programin Përfundimtar dhe Specifikimet Teknike
- Preventivin e Kostove
- Kushtet e Përgjithshme të Kontratës
- Kushtet e Veçanta të Kontratës
- Njoftimin e Fituesit nga Autoriteti Kontraktor
- Formularin e Sigurimit të Kontratës

Të gjitha këto dokumenta të bashkangjitur përbëjnë pjesë integrale të kësaj Kontrate. Menjëherë pasi Autoriteti Kontraktor pranon Ofertën nga Kontraktori, në një shumë prej **4.286.544 Leke pa TVSH (kater milion e dyqind e tetedhete e gjashte mije e peseqind e dyzete e kater)** dhe



5.143.853 leke me TVSH (pese milion e njeqind e dyzete e tre mije e teteqind e pesedhete e tre) për realizimin e Punëve;

Palët bien dakort si më poshtë:

1. Kontraktuesi duhet të paraqesë një Sigurim Kontrate në shumën prej: **514.386 leke**
2. Kontraktuesi është i detyruar të kryejë Punët për Autoritetin Kontraktor, siç kërkohet në këtë Kontratë.
3. Autoriteti Kontraktor është i detyruar të paguajë për Punët, në shumën e parashikuar në këtë Kontratë.
4. Në këtë Formular Kontrate, fjalët dhe shprehjet do të kenë të njëjtin kuptim që i ngarkohet atyre në Kushtet e Kontratës.
5. Palët e kësaj Kontrate kanë përgjegjësi për moszbatim ose zbatim të papërshtatshëm të detyrimeve të tyre kontraktore dhe për dëmet e shkaktuara secilës nga moszbatimi i detyrimeve, që janë subjekt kompensimi, në përputhje me Kushtet e Kontratës.

Sot, më datë **23.09.2014** palët bien dakort për nënshkrimin e këtij Formulari Kontrate.

**INVESTITORI
KOMUNA QESARAT
KRYETARI**



Adresa: Qesarat, Tepelene

**KONTRAKTORI
"REGLI" SH.P.K
ADMINISTRATOR**

NJAZI PRENCI
SH.P.K.
CEL: 067 028399
VILLAZ BANA-ALBANIA

Adresa: Bushtrice, Kukes